



In alto, la veduta dall'alto della 7 gialla, impegnativo par 4 con il green a isolotto circondato dall'acqua

ga Croce – abbiamo potuto contare su sottofondi perfetti e sulla possibilità, almeno una volta l'anno, di lavare completamente la terra dei bunker per ripulire gli scarichi e preservarne il funzionamento. Il secondo step è consistito nella posa del cemento resina – il Capillary Concrete - che grazie alle sue caratteristiche chimico-fisiche consente all'acqua di muoversi in entrambe le direzioni per capillarità con una velocità fino a 4 m/h. La sabbia soprastante – abbiamo

scelto una materiale di origine quarzo silicica, resta così al suo posto, mantiene il corretto grado di umidità e compattezza, offre condizioni di gioco ideali. Sul substrato alto circa 5 cm, viene stesa la sabbia, qui di colore bianco, con una granulometria fra gli 0.4 e 1.2 mm per uno spessore complessivo di circa 5-7 cm. Questo assicura stabilità dello stato sabbioso, elimina il dilavamento ed evita l'effetto "uovo fritto". Il sistema capillare è garantito per 10 anni dopo la stabilizzazione".

Si tratta quindi di un sistema duraturo nel tempo, facile da installare – i lavori hanno richiesto circa 40 giorni - e a basso impatto ambientale. L'investimento per il completo rifacimento di 60 bunker è ammortizzabile

nel corso di poche stagioni come sostiene il presidente dell'Immobiliare Castelconturbia Le Pera: "Abbiamo finanziato l'intervento con un mutuo che si ripaga nel giro di 3-4 anni grazie all'efficienza del personale e alle economie sulle ore/uomo evitate per la manutenzione e il ripristino dei bunker. Stiamo parlando di circa 3000-3500 ore anno oltre a un risparmio di 30/40.000 euro, sempre all'anno, per mancato rinnovo della sabbia.

Insomma un investimento, riteniamo, ben ponderato che si inserisce in un programma di valorizzazione della proprietà del Golf Castelconturbia iniziato con il rifacimento della centrale termica, la realizzazione di un nuovo pozzo, in ausilio ai quattro già

esistenti, al rifacimento dell'impianto di irrigazione, alla completa pulizia dei boschi e all'installazione delle recinzioni perimetrali, per tenere a bada il più possibile le incursioni dei cinghiali".

Una serie di attività che rientrano nelle previsioni di mandato dell'attuale consiglio della società Immobiliare: "Il nostro obiettivo è conservare, valorizzare e migliorare le strutture – conclude Pietro Le Pera – a favore dei nostri soci, dei proprietari delle residenze e dei giocatori ospiti, italiani e stranieri, che scelgono Castelconturbia per praticare il loro sport preferito. È un compito chiaro e che continueremo a perseguire anche nei prossimi mesi quando ci saranno altre e importanti novità".

LA TECNOLOGIA CAPILLARY CONCRETE

ELIMINA IL DILAVAMENTO, LA CONTAMINAZIONE DEL SUOLO E LE PALLE INGIOCABILI

L'unico sistema che muove l'acqua in due direzioni. Grazie all'azione capillare, l'acqua viene drenata attraverso il bunker oppure spinta verso l'alto, permettendo alla sabbia di essere al meglio durante tutto l'anno. Capillary Concrete è in grado di drenare l'acqua a una velocità di 4 m/h, garantendo che la sabbia rimanga al suo posto anche dopo le precipitazioni più violente.

Inoltre, il nostro prodotto è completamente sicuro per l'ambiente.

DURABILITÀ E PERFORMANCE A LUNGO TERMINE

I nostri bunker durano di più, compensano il costo di costruzione nel giro di tre anni e offrono esperienze di gioco di elevata qualità. La tecnologia Capillary Concrete è stata utilizzata con successo in più di 600 campi da golf in tutto il mondo e si è dimostrata efficace in ogni tipo di condizione climatica, anche le più estreme.

FACILE DA INSTALLARE

Non c'è bisogno di assumere personale esterno. I nostri bunker possono essere installati praticamente in ogni situazione climatica dal vostro team interno con pochi macchinari e attrezzature. Capillary Concrete, data la sua resistenza, ti permette flessibilità nella scelta dei giorni per l'installazione così da evitare la chiusura durante momenti di alta stagione.

RITORNO SICURO SUL CAPITALE INVESTITO

Siamo così sicuri delle prestazioni dei nostri bunker che offriamo una garanzia di performance al 100% tramite assicurazione Lloyds of London

Caratteristiche Capillary Concrete

Materiale	Calcestruzzo brevettato
Spessore	Strato di 50 mm
Superficie realizzabile	18 -20 mq con 1 metro cubo di materiale pronto ad un'altezza minima di 5 cm
Durabilità	Performance garantita al 100%
Drenaggio	Drena 380 cm cubi di acqua all'ora
Installazione	Meno di 2 ore (per 180 mt quadrati di bunker)
Struttura	Previene lo spostamento della sabbia e la formazione di pozzanghere e ghiaccio

